

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"30" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Ленина ул, 24Б
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 30 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера (должность)	А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 (должность)	А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>председатель совета дома</i> (должность)	<i>Т.А. Шевчукова</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы) *

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1990	
Срок службы здания	31	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	7	
Количество квартир	305	
Количество лифтов	7	шт.
Общая площадь дома	20949,15	кв. м
Общая площадь жилых помещений	15816,35	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>5</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>501,6</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	3579	Рулонная	70=2340 кв.м. 71=2340 кв.м.	2340		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=20,30 кв.м. (разрушение кирпичной кладки парапета)	20,3		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	7	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=5 шт. (восстановление сеток на венканалах -15 кв.м.) 302=1 шт (кв. 50 санузел)	5		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	547	Штукатурка	245=5 шт	5		

отмостка	кв. м	547	Бетон	131=168 шт 130=89 шт	257		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	14	Сборный железобетон	963=7 шт (1, 5под-з/вход, 6под-со двора - выпадение отд. кирпичей; 1.2,3.5под з/вход - отслоение штукатур. слоя по кирпичу) 965=11шт (ремонт крылец плитка 1/7 под.) 964=2 шт (2,4 под. со двора)	11		
Наружные стены	кв. м	14535	Стены кирпичные	109=150 кв.м. (1/7 под.)	150		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	14535	Без отделки	965=7 шт (решетка-грязесборник) 135=7 шт (замена скамеек у подъезда)) 135=7 шт (замена урн -)	7		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	303	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	116=36,80 кв.м. (восстановление ц/стяжки пола пож.балкон а-2под 2эт, 5под 9эт, 8эт) 115=10 шт (Ремонт ж/б плит лоджий и балконов)	10	10	

ограждение балконов и лоджий	пог. м		Кирпич	117=25п.м. (разрушен е кирпичной кладки ограждени я кв.127, 131.139)	25		
подъездные козырьки	шт.	14	Сборный железобетон	122=1шт (зап.вход 2под - ремонт стены (трещина)) 120=1шт (ремонт козырька над вх. в под. №2) 77=49 кв.м. (ремонт кровли козырьков над квартирам и (полукругл ые -7 шт.)	49	49	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	41	Глухая • металлическая	5=12шт (установка дв доводчи ков - 1\7под) 8=11шт (отсутствие дверных полотен: м/провод- 2под 9,8,7,6,5,4, 3.2эт; 3под 9,6эт; ; 4под- 5эт; 5под- балконная дверь 2эт) 4=7шт (замена дв. блоков в подвал) 7=11,30 кв. м. (подвал 1-7 под.) 329=1 шт (5под 1эт - отсутствие второго контура)	12		
оконные заполнения	шт.	101	Дерево	20=48 шт (замена оконных блоков на стеклопаке ты -1/7под)	48	*	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	25					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	31701	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м		Сборное				
чердачные	кв. м	3962,6	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			34 =1 шт ("Ремонт внутренней отделки подъезда №2 с заменой светодиодн ых светильник ов, коридора кв.68-69 (2020- 2021гг.)") 37=35 кв.м.(2-7 под.) 36=8 мест (1-7 под.) 35=2шт. (2,5 под.- 2255 кв.м.)	2	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	660,6	Железобетонная	31=34 п.м.(1-7 под.) 29=15 мест (1-7 под. - 146,9 п.м.) 951=3,7 кв.м. (1/7под - отсутствие напольной плитки отд. местами) 30=2,8 м (ремонт л/огражден ия)	15		2,8
Тамбурные двери	шт.	14					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	207,4	Дерево	16=10 шт (Ремонт окон и дверей в МОП в подъезде №2)	10		10

	Мусоропроводы	шт.	7		585=1мест (7 под. -6/7 эт.) 614=7шт. (замена дверного блока в м/к 1/7 под.) 584=1мест о (2 под.- 8/9 эт.) 598=55 611=14,70 627=26 шт (замена контейне р) 813=14 шт (установка ограждени я (сфер) у м/к -) 627=1 шт (ремонт м/контейне ра)	26		1
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	63	Обособленное помещение на лестничной клетке	598=55 шт (замена клапанов 1-7 под.) 599=55 шт	55		
	Внутренний водосток	пог. м	379,26	100				
	Почтовые ящики	шт.	304		45=93 шт. (2,5 под.)	93		
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							





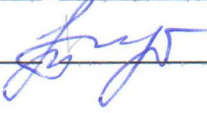
отопительные приборы мест общего пользования	шт.		Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	2833	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	7013	Вертикальная				
задвижки	шт.	14					
прочая запорная арматура	шт.	239		236=34 Ду15 236=106 Ду20	140	26	
тепловые пункты	шт.	7	Зависимая	187=14 шт (замена балансиров -7шт и обратные клапана -7шт в т/у)	14		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	2833	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	195=3 Ду20 (замена аварийного участка)	3		3
вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	14					
прочая запорная арматура	шт.	309					
общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	2040	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	309		211=2 Ду32 211=1 Ду25 (3 под.) 211=1 Ду32 (6 под.)	3		
общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация						
горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=13	13	13	9,5
вертикальны трубопроводы	пог. м	2204	Чугун				

	ливневая канализация	пог. м	379,26	100	810=9,7 п.м. 810=1,61 м (замена аварийного уч.)	9,7	9,7	1,61
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	122	На лестничных клетках	145=122 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопасности)	122		
	светильники	шт.	370	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	9					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	25.06.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-29	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-12-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
член совета дома (должность)		Т.А. Шевчукова * РШО (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" августа 2021 года